

Kallelse till ordinarie föreningsstämma för medlemmar i Brf Hagtornsgården

Årets stämma hålls den 16 april, på plats i föreningens träfflokal som ligger invid tvättstugan på Dalen 48. Föreningsstämman börjar 18,30, lokalen öppnar 18,00 för att ge tid att bocka av närvaron mot röstlängden. Kom därför i god tid.

Kallelsen och de underlag som bifogas, stadgar samt årsredovisningen för 2023 samt mall för fullmakt finns på föreningens hemsida <https://hagtornsgarden.bostadsratterna.se>

Mejla till styrelsen@hagtornsgarden.info eller lägg en lapp i vår postlåda senast tisdag 9 april, om du vill ha redovisningen utskriven på papper så hjälper vi dig med det.

Varför är det viktigt att gå på årsstämman?

Stämman är det tillfälle då medlemmarna i föreningen samlas för att gå igenom föreningens verksamhet och de ekonomiska förutsättningarna. I årsredovisningen finns en förvaltningsberättelse som bl.a. beskriver vad som gjorts på fastigheten under 2023 och tidigare samt vad som är planerat för de närmaste åren. Den ekonomiska redovisningen innehåller en resultaträkning och en balansräkning samt några nyckeltal som är intressanta att följa. Vid mötet gör vi en genomgång av innehållet i årsredovisningen och du får möjlighet att ställa dina frågor och få svar.

Vid mötet ska ny styrelse väljas. Stämman ska besluta om antal ledamöter och suppleanter samt vilka personer som ska ingå.

Det är föreningen som äger fastigheten och som bostadsrättsinnehavare är du delägare och medlem i föreningen och har nyttjanderätt till din lägenhet. Att aktivt ta del av föreningens verksamhet är din möjlighet att påverka ditt boende och den investering du gjort. Observera att varje bostadsrättslägenhet har 1 (en) röst, även om ni är flera som delar ägandet. Du kan läsa mer om föreningsstämman i våra stadgar:

<https://hagtornsgarden.bostadsratterna.se/om-foreningen/stadgar>

Välkommen till årets föreningsstämma

Hälsningar styrelsen för Brf Hagtornsgården

Bilagor

1. Förslag till dagordning
2. Valberedningens förslag
3. Förslag till valberedning
4. Förslag till ändrade stadgar kortfattat vilka ändringar som gjorts

Bilaga 1. Förslag till dagordning

Årsstämma Brf Hagtornsgården den 16 april 2024

1. Stämmans Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställa röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Beslut om förslag till förändrade stadgar
- 19 Stämman avslutas

Bilaga 2 Valberedningens förslag

Valberedningens förslag till årsstämman i Brf Hagtornsgården 2024-04-16

Stadgarna säger att styrelsen kan bestå av 3 till 7 ledamöter och max 3 suppleanter.

Valberedningen föreslår 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter

Ordinarie ledamöter:

Gun Österberg, Dalgränd 50, har ett år kvar

Hanna Söderbaum, Dalgränd 34, nyval ett år

Markus Petersson, Dalgränd 52, nyval ett år

Mansour Kazemi, Dalgränd 64, omval två år

Helena Johansson, Dalgränd 50, nyval två år

Suppleanter:

Hadi Al-Zamli, Dalgränd 50, nyval ett år

Mikael Svensson, Dalgränd 34, nyval ett år

Francisco Sobrado, Dalgränd 60, nyval ett år

Arvode:

Valberedningen föreslår att arvodet förblir oförändrat dvs 135 000 kronor som fördelas internt inom styrelsen.

Bilaga 3 Förslag till ny valberedning

Styrelsens förslag till Valberedning

Gustav Bohlin, Dalgränd 52

Tony Skarpenhed, Dalgränd 54

Detta anser styrelsen vara ett mycket viktigt uppdrag och ser gärna att någon mer anmäler intresse av att ingå i valberedningen.

Bilaga 4 Förslag till ändrade stadgar kortfattat vilka ändringar som gjorts

Stadgarna är anpassade så de stämmer bättre med normal stadgarna för en bostadsrättsförening. Lagen har uppdaterats och gjort det tydligare vad som är bostadsrättsinnehavarens ansvar och skyldighet vilket också uppdaterats. Dessutom görs några förtydliganden och språkrättelser.

Stadgeändringar måste tas upp på två stämmor så frågan kommer upp på nästa stämma också.