

Information till dig som bostadsrättshavare.

Föreningens projekt att byta fönster och entréportar samt loftgångsdörrar är nu avslutat och garantitiden har börjat löpa. Arbete med att justera trösklar och vissa dörrstängare kommer dock att pågå ytterligare en tid.

Eventuell felanmälan görs till HSB på tel 010 442 1100 eller hemsidan hsb.se/stockholm/. Observera att du får själv stå för kostnaden om fel uppstått p.g.a åverkan eller om att du varit oaktsam.

För dig som bostadsrättshavare är det viktigt att känna till ditt ansvar enligt föreningens stadgar. Där anges bl. a.:

34§ Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ...
- Glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningsslistor samt all målning förutom utvändigt målning och kittning.
- ...

Något om skötseln av fönstren

Fönstren som monterats är träaluminiumfönster som utvändigt är beklädda med profiler av strängsprutad aluminium. Underhållsbehovet är därför litet och tillgodoses med enklare avtvättningar. **Särskilt viktigt som vi tidigare informerat om är att det inte är tillåtet att göra hål eller att montera något i karm eller båge. Om det sker faller garantin och du blir ersättningskyldig.**

Utvändigt fönsterbåge/karm.

Tvättning ska utföras så att den blanka, lackerade ytan ej repas eller mattas av hårda eller vassa verktyg.

- Skölj med rent vatten.
- Använd neutralt tvättmedel (pH6-8)
- Tvätta bort smutsen med mjuk svamp eller trasa.
- Skölj åter noga med rent vatten.

Invändigt fönsterbåge/karm.

De invändiga ytorna fordrar normalt endast underhåll i form av tvättning med vatten och mildt rengöringsmedel (ej ammoniak- eller etanolförstärkta). Eventuella mekaniska skador i form av avslagen eller bortnött färg bättras med lackfärg.

Rengöring av energiglas – SSC Etri fönster

- Undvik att vidröra glasytan med fingrar eller smutsiga handskar
- Rengöringsutrustningar, trasor etc ska vara fria från grus och skräp för att undvika repning.
- Glasytan ska vara fri från löst sittande grus och skräp för att undvika repning.
- Använd endast milda tvätt- och rengöringsmedel som rekommenderas för glas. Använd rikligt med vatten.

Beslag och tätningslister

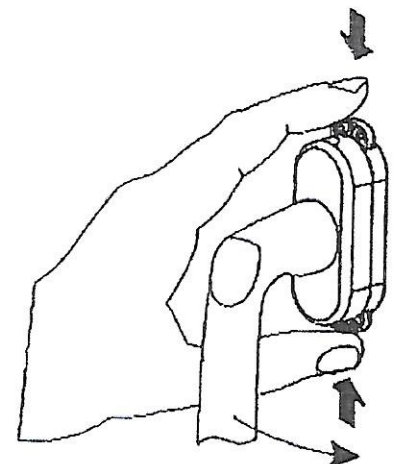
För att fönster ska fungera tillfredställande ska beslagen rengöras och smörjas minst en gång om året. Spanjolettens låskolvar och låshus samt gångjärn smörjs med tunn silikonolja eller annan vattenfri olja. Tätningslister ska hållas rena och hela. Skadade lister ger luftläckage och ska bytas.

Barnspärr

Fönstren är försedda med Hoppe barnspärr som kräver att man samtidigt trycker på två ställen för att spärren ska frigöras. Det är viktigt att de två grå knapparna trycks in ordentligt innan fönstret/fönsterdörren öppnas. Se bild nedan.

Kondens på fönstret.

Under perioder av hög luftfuktighet och när temperaturskillnaderna mellan natt och dag är stora (framför allt under höst och vår) finns det risk att utvändigt kondens (imma) och i vissa fall iskristaller bildas på välisolerade fönster med begränsad sikt som följd. Det är ett naturligt fenomen som uppstår på grund av att fönstret isolerar så effektivt att nästan ingen rumsvärme läcker ut genom fönstret. Kondensen uppstår i regel på natten och försvinner under morgontimmarna när glaset efterhand värms upp utifrån. Vissa platser och lägen gör fönstren mera utsatta för kondensbildning.



/Styrelsen 2019-10-11

Denna information finns även på föreningens hemsida <http://hagtornsgarden.info/>