

**Protokoll från ordinarie föreningsstämma för
Bostadsrättsföreningen Hagtornsgården, org.nr 769616-6003**

Tid: Onsdag 8 juni 2022, klockan 18:30

Plats: Träfflokalen, Dalgränd 48

1. Stämmans öppnande

Suzanne Lindblom hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande valdes Ulrika Blomqvist från Bostadsrätterna.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare valdes Oskar Bergström.

4. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare valdes Leif Lundqvist samt Kerstin Pettersson.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Årsstämman fann att stämman blivit stadgeenligt.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes och fastställdes till 26 röster, varav 2 genom fullmakt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande Suzanne Lindblom gick igenom förvaltningsberättelse- samt årsredovisning. Årsredovisningen lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämmans ordförande Ulrika Blomqvist föredrog revisionsberättelsen som sedan lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

ULB 09



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

HAGTORNSGÅRDEN

11. Beslut om resultatdisposition

Årsstämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2021.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat.

Styrelsearvodet fastställdes till 135 000 kr exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom styrelsen och revisionsarvodet enligt löpande räkning.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att utöka antalet styrelseledamöter från fem till sex, samt fortsatt tre suppleanter. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie ledamöter föreslog valberedningen Judith Butepage (nyval 1 år), Zohreh Mortazavi (nyval 2 år), Henrik Nilsson (nyval 2 år), Mansour Kazemi (nyval 2 år), Leif Lundqvist (nyval 2 år). Gudrun Jonasdottir Bergman samt Göran Reuterdahl har ett år kvar på sina mandatperioder. Gudrun Jonasdottir Bergman har därefter meddelat att hon väljer att avgå som styrelseledamot i samband med stämman.

Till suppleanter föreslog valberedningen Oskar Bergström (omval 1 år), Berit Brunnander (nyval 1 år), Hans Gyllenstein (nyval 1 år).

Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag. Styrelsen fastställdes till:

- Judith Butepage nyval 1 år
- Zohreh Mortazavi nyval 2 år
- Henrik Nilsson nyval 2 år
- Manzour Kazemi nyval 2 år
- Leif Lundqvist nyval 2 år
- Göran Reuterdahl 1 år kvar på sin mandatperiod

WB om

Suppleanter fastställdes till:

- Oskar Bergström omval 1 år
- Berit Brunnander nyval 1 år
- Hans Gyllenstein nyval 1 år

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till ordinarie revisor valdes Joakim Häll, BoRevision och Jörgen Götehed, BoRevision som revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Valberedning valdes enligt valberedningens förslag och fastställdes till:

- Karin Sjöhagen omval 1 år, sammankallande
- Oskar Andersson nyval 1 år
- Max Karanikas nyval 1 år

18. Av föreningsmedlem anmält ärende

Motion: Förslag att se över möjligheterna med kollektivt elavtal

Max Karanikas som lämnat motionen berättade om vad kollektivt elavtal innebär och motionen diskuterades på stämman.

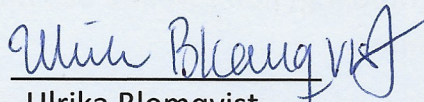
Styrelsen tillstyrker förslaget att genomföra en utredning men att ett eventuellt genomförande och finansieringsmodell beslutas på extra stämma. Stämman valde att tillstyrka motionen.

19. Stämmans avslutande

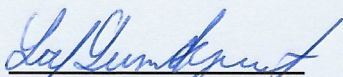
Stämмоordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



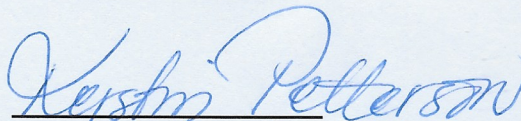
Oskar Bergström
Protokollförare



Ulrika Blomqvist
Stämмоordförande



Leif Lundqvist
Justerare



Kerstin Pettersson
Justerare

Bilaga. Inkommen motion samt styrelsens yttrande

Motion – Kollektivt elavtal

Jag tycker att Brf Hagtornsgården bör se över möjligheterna med kollektivt elavtal. Då syftar jag på varianten med undermätare så att varje hushåll betalar för sin egen förbrukning, men att medlemmarna delar på de fasta kostnaderna. Ett kollektivt avtal kan minska kostnaderna för varje hushåll med upp 2 000 kr.

Med vänliga hälsningar

Max Karanikas

Lgh 934/Dalgränd 54

(Motionen inkom 24 febr. 2022)

Styrelsens yttrande över inkommen motion.

Kostnaden för att utreda möjligheterna, ta fram en lösning och dess investering samt göra en kostnadsanalys uppgår till ca 15 000 kr inkl. moms. Kostnaden för en investering kan uppskattas till ca 5 000 kr per lägenhet, dvs totalt ca 675 000 kr inkl. moms. Till det kommer en tillkommande kostnad årlig på ca 53 000 kr inkl. moms per år för förvaltarens hantering i form av avisering mm. Kostnaden för investering och den löpande hanteringen kan finansieras genom särskilt avgiftsuttag av de boende eller ingå i föreningens ekonomi och ställas mot andra behov. Den minskade kostnaden för varje hushåll vid gemensamt avtal är svår att beräkna då den är helt beroende av priserna på elmarknaden och avtal.

Styrelsen tillstyrker förslaget att genomföra en utredning men anser att ett eventuellt genomförande och finansieringsmodell beslutas på en extra stämma.