

Kallelse till ordinarie föreningsstämma för medlemmar i Brf Hagtornsgården.

Årets stämma hålls den 8 juni, på plats i föreningens träfflokal som ligger invid tvättstugan på Dalgränd 48. Föreningsstämman börjar 18.30, lokalen öppnar 18.00 för att ge tid för att bocka av närvaron mot röstlängden. Kom därför gärna i god tid.

Kallelsen och de underlag som bifogas samt årsredovisningen för 2021 finns på föreningens hemsida <https://hagtornsgarden.bostadsraterna.se/>. Mejla till styrelsen@hagtornsgarden.info eller lägg en lapp i vår postlåda om du vill ha årsredovisningen utskriven på papper så hjälper vi dig med det.

Varför är det viktigt att gå på årsstämman?

Stämman är det tillfälle då medlemmarna i föreningen samlas för att gå igenom föreningens verksamhet och de ekonomiska förutsättningarna. I årsredovisningen finns en förvaltningsberättelse som bl.a. beskriver vad som gjorts på fastigheten under 2021 och tidigare samt vad som är planerat för de närmaste åren. Den ekonomiska redovisningen innehåller en resultaträkning och en balansräkning samt några nyckeltal som är intressanta att följa. Vid mötet gör vi en genomgång av innehållet i årsredovisningen och du får möjlighet att ställa dina frågor och få svar.

Vid mötet ska ny styrelse väljas. Stämman ska besluta om antal styrelseledamöter och suppleanter samt vilka personer som ska ingå.

Det är föreningen som äger fastigheten och som bostadsrättsinnehavare är du delägare och medlem i föreningen och har nyttjanderätt till din lägenhet. Att aktivt ta del av föreningens verksamhet är din möjlighet att påverka ditt boende och den investering du gjort. Observera att varje bostadsrättslägenhet har 1 (en) röst, även om ni är fler som delar ägandet. Du kan läsa mer om föreningsstämman i våra stadgar:

<https://hagtornsgarden.bostadsraterna.se/om-foreningen/stadgar>

**Välkommen till årets föreningsstämma
/Hälsningar styrelsen för Brf Hagtornsgården
2022-05-10**

Bilagor

1. Förslag till dagordning
2. Valberedningens förslag



BOSTADSRATTSFORENINGEN

HAGTORNSGÅRDEN

3. Motion om utredning av gemensamt elavtal inkl. styrelsens yttrande

Bilaga 1. Förslag till dagordning

Årsstämma Brf Hagtornsgården den 8 juni 2022.

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av föreningsmedlem anmält ärende
Motion: Förslag att se över möjligheterna med kollektivt elavtal
19. Stämmans avslutande

Bilaga 2. Valberedningens förslag

Eftersom ansvarsfördelningen inom styrelsen enligt uppgift varit ojämn, har valberedningen beslutat att utöka antalet ordinarie styrelsemedlemmar från nuvarande fem till sju. Detta i avsikt att fördela arbetsuppgifterna på fler styrelseledamöter.

Här nedan följer valberedningens förslag till årsstämman den 8/6 2022.

Ordinarie styrelsemedlemmar:

Guðrun Jonasdóttir Bergman, port 60, har ett år kvar

Göran Reuter Dahl, port 56, har ett år kvar

Judith Butepage, port 66, nyval ett år

Zohreh Mortazavi, port 64, omval två år

Henrik Nilsson, port 54, nyval två år

Mansour Kazemi, port 64, nyval två år

Leif Lundqvist, port 66, nyval två år

Suppleanter:

Oskar Bergström, låghus 24, omval ett år

Berit Brunnander, låghus 38, nyval ett år

Hans Gyllenstein, port 52, nyval ett år

Valberedning:

Karin Sjöhagen, port 60, sammankallande, omval ett år

Oskar Andersson, port 56, nyval ett år

Hagtornsgården 2022-04-29

Valberedningen/Karin Sjöhagen

Bilaga 3. Inkommen motion samt styrelsens yttrande

Motion – Kollektivt elavtal

Jag tycker att Brf Hagtornsgården bör se över möjligheterna med kollektivt elavtal.

Då syftar jag på varianten med undermätare så att varje hushåll betalar för sin egen förbrukning, men att medlemmarna delar på de fasta kostnaderna.

Ett kollektivt avtal kan minska kostnaderna för varje hushåll med upp 2 000 kr

Med vänliga hälsningar

Max Karanikas

Lgh 934/Dalgränd 54

(Motionen inkom 24 febr. 2022)

Styrelsens yttrande över inkommen motion.

Kostnaden för att utreda möjligheterna, ta fram en lösning och dess investering samt göra en kostnadsanalys uppgår till ca 15 000 kr inkl. moms.

Kostnaden för en investering kan uppskattas till ca 5 000 kr per lägenhet, dvs totalt ca 675 000 kr inkl. moms. Till det kommer en tillkommande kostnad årlig på ca 53 000 kr inkl. moms per år för förvaltarens hantering i form av avisering mm. Kostnaden för investering och den löpande hanteringen kan finansieras genom särskilt avgiftsuttag av de boende eller ingå i föreningens ekonomi och ställas mot andra behov. Den minskade kostnaden för varje hushåll vid gemensamt avtal är svår att beräkna då den är helt beroende av priserna på elmarknaden och avtal.

Styrelsen tillstyrker förslaget att genomföra en utredning men anser att ett eventuellt genomförande och finansieringsmodell beslutas på en extra stämma.